



¿ESTÁS PREPARADO(A) PARA UNA
INUNDACIÓN EN TU
¿VECINDARIO?

**ESTÁS RECIBIENDO ESTE FOLLETO
PORQUE TU PROPIEDAD ESTA
UBICADA EN O CERCA DE
UNA ZONA PROPENSA A
INUNDACIONES.**



Las inundaciones pueden ocurrir en la ciudad de Beaufort en cualquier momento del año. Las marejadas ciclónicas causadas por huracanes y tormentas tropicales representan la mayor amenaza de inundación. Sin embargo, las mareas altas extremas y las lluvias intensas también pueden causar inundaciones en los vecindarios y en las calles. Las lluvias intensas y prolongadas hacen que se exceda la capacidad del sistema de drenaje y también pueden causar inundaciones a lo largo del río Beaufort y el sistema de drenaje artificial de la ciudad de Beaufort al exceder su capacidad. Debido a la topografía plana y ubicación en medio de marismas y mareas.

En los ríos de las islas marinas de Carolina del Sur, las inundaciones pueden ocurrir prácticamente en cualquier parte de la ciudad. Estar preparado es la mejor defensa contra una inundación.

Pasos para prepararse para una inundación

Paso 1 - CONOZCA SU PELIGRO DE INUNDACIÓN

Las llanuras aluviales reguladas se ilustran en mapas de inundaciones llamados mapas de tasas de seguro contra inundaciones (FIRM, por sus siglas en inglés). Estos son los mapas oficiales de una comunidad en la que la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) ha delineado tanto las áreas especiales de riesgo de inundación (SFHA, por sus siglas en inglés) como las zonas de prima de riesgo aplicables a la comunidad. Las SFHA representan las áreas sujetas a inundaciones por un evento de inundación con una probabilidad anual del 1 por ciento. Las estructuras ubicadas en el SFHA tienen una superficie de un Porcentaje de 26 de probabilidad de inundación durante la vigencia de una hipoteca estándar de 30 años. Los mapas FIRM de FEMA están disponibles para que el público los vea de forma gratuita en línea en msc.fema.gov/portal. También puede comunicarse con los Códigos de construcción de la ciudad de Beaufort. Oficina en permits@cityofbeaufort.org o (843) 379-7051 para obtener ayuda para determinar en qué zona de inundación se encuentra su propiedad.

Paso 2 - ASEGURE SU PROPIEDAD

Las pólizas de seguro estándar para propietarios de viviendas no cubren las inundaciones. El seguro contra inundaciones está disponible para propietarios de viviendas, propietarios de condominios, propietarios de locales comerciales y todos los inquilinos. Se les recomienda a los inquilinos a comprar seguro de protección contra inundaciones para el contenido de su hogar. Los propietarios de viviendas pueden obtener hasta \$250,000 de cobertura para el edificio y el contenido, y las empresas pueden obtener hasta \$500,000 de cobertura para el edificio y el contenido. Los inquilinos pueden obtener hasta \$100,000 de cobertura. Tenga en cuenta que hay un período de espera de 30 días antes de que la cobertura entre en vigencia. ¡Eso significa que ahora es el mejor momento para comprar un seguro contra inundaciones!

Contacte con su agencia de seguros preferida para obtener más información. Información adicional Se puede encontrar en línea en www.floodsmart.gov llamar al 1-888-379-9531.

Las copias de los certificados de elevación de todas las estructuras nuevas o sustancialmente mejoradas desde 1996 están disponibles para su revisión en línea en www.cityofbeaufort.org o en persona. Para revisar un certificado de elevación llame al (843) 379-7051.

Paso 3 - PROTÉGETE Y TU FAMILIA

- La ciudad de Beaufort y el condado de Beaufort se coordinan juntos basado en el Servicio Meteorológico Nacional Servicio de emisión de alertas públicas sobre inundaciones y tormentas esperadas. Las estaciones de radio y televisión locales pueden anunciar avisos meteorológicos emitidos por el Servicio Meteorológico Nacional. Las estaciones también pueden proporcionar información meteorológica local.
- Sintonice estaciones de radio locales como WYKZ-FM 98.7 y la radio de la aventura Canales grupales y canales de noticias locales como WJWJ-TV, Live5News y WTOC-TV.
- Las radios meteorológicas NOAA para todo riesgo (NWR) están disponibles para su compra en tiendas minoristas o departamentales de productos electrónicos locales y brindan acceso a las frecuencias de radio meteorológica NOAA 162.550 y 162.450.
- Si su casa corre peligro de inundación, desconecte la electricidad desde el interruptor principal. Si se corta el suministro eléctrico, apague todos los electrodomésticos principales.
- Cierre el gas y esté alerta a las fugas de gas. Utilice una linterna para inspeccionar por daños.

No fume ni use velas, linternas o llamas abiertas a menos que sepa que el gas está apagado y el área está Ventilada.

- Evite las zonas bajas. Busque refugio en las zonas más altas posibles.
- Hable sobre su plan de emergencia familiar. Es posible que su familia no esté reunida cuando ocurra un desastre, por lo que es importante saber cómo se comunicarán entre sí, cómo volverán a estar juntos y qué harán en caso de emergencia.
- Nunca intente conducir por carreteras inundadas. Las aguas de la inundación pueden ocultar daños debajo. Tan solo 60 cm de agua corriente pueden arrastrar la mayoría de los vehículos, incluidos los todoterrenos. ¡Dé la vuelta, no se ahogue!

Paso 4 - PROTEJA SU PROPIEDAD

Se pueden utilizar varios métodos para minimizar las inundaciones. Si la elevación del primer piso terminado de su propiedad es inferior a la elevación de inundación base (BFE) establecida por FEMA, considere elevar su estructura. Si una inundación es inminente, proteja su propiedad colocando bolsas de arena en las áreas vulnerables a la entrada de agua. Los objetos de valor y los muebles también se pueden trasladar a áreas más altas de la vivienda para minimizar los daños.

El oficial de construcción de la Ciudad De Beaufort trabajará con las Obras Públicas de la Ciudad de Beaufort para realizar una visita al sitio y

brindar asesoramiento personalizado a los propietarios sobre cualquier problema de inundaciones y drenaje en propiedades privadas. Para obtener más información, comuníquese con la Oficina de Códigos de Construcción de la Ciudad de Beaufort al (843) 379-7051 o permits@cityofbeaufort.org

Paso 5 - CONSTRUIR RESPONSABLEMENTE

La Oficina de Códigos de Construcción de la Ciudad de Beaufort emite un permiso de construcción para construir una estructura desarrollar de otro modo una propiedad ubicada dentro de una llanura aluvial con riesgo de inundación de 100 años. El Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones exige que si su estructura sufre daños o mejoras que representan el 50% o más de su valor de mercado, debe cumplir con los requisitos de construcción para un edificio nuevo. Las estructuras ubicadas en las zonas X, X sombreada y AE deben elevarse a la elevación mínima de diseño más restrictiva de 13 pies (dato de 1988) o la elevación de inundación base (BFE) más un pie de borde libre. El espacio cerrado por debajo del nivel de inundación de diseño.

Antes de construir, rellenar o desarrollar de cualquier otra forma en una llanura aluvial, comuníquese con la Oficina de Códigos de Construcción de la Ciudad de Beaufort al permisos@cityofbeaufort.org o (843) 379-7051 para analizar las normas de la ciudad con más detalle. Informe a la Oficina de Códigos de Construcción de la Ciudad de Beaufort sobre cualquier desarrollo en una zona inundable sin permiso.

Paso 6 - PROTEGER LO NATURAL FUNCIONES DE LAS LLANURAS DE INUNDACIÓN

Las llanuras de inundación son un componente natural del medio ambiente de la Ciudad de Beaufort. Comprender y proteger las funciones naturales de las llanuras de inundación ayuda a reducir los daños causados por las inundaciones y a proteger los recursos. Cuando las inundaciones se extienden por la llanura de inundación, su energía se disipa,

lo que da como resultado caudales más bajos aguas abajo, menor erosión de las riberas y el canal, deposición de sedimentos y mayor recarga de las aguas subterráneas. Las llanuras de inundación son un hábitat pintoresco y valioso para la vida silvestre. Un desarrollo mal planificado en las llanuras de inundación puede provocar erosión de las riberas, pérdida de propiedades valiosas, mayor riesgo de inundaciones en las propiedades aguas abajo y degradación de la calidad del agua.

¿Sabías que es ilegal arrojar cualquier cosa, ¡CUALQUIER COSA!, en las aguas de la ciudad de Beaufort? ¿Sabías que solo se permite arrojar agua de lluvia a los desagües pluviales ubicados en calles, derechos de paso y estacionamientos? Verter materiales en nuestras aguas o desagües contamina esas aguas, obstruye nuestros desagües pluviales y provoca inundaciones en nuestros vecindarios. Incluso las hojas y los recortes de césped pueden acumularse en las zanjas de drenaje y obstruir el flujo de agua, lo que provoca inundaciones. Si tienes preguntas o deseas denunciar obstrucciones o infracciones, llama a Bryan Durrance del Departamento de Obras Públicas de la ciudad de Beaufort al (843) 525-7054 o bdurrance@cityofbeaufort.org o la Oficina de Códigos de Construcción de la Ciudad de Beaufort en permisos@cityofbeaufort.org o (843) 379-7051.

Paso 7 – PREPARACIÓN PARA HURACANES

La ciudad de Beaufort proporcionará notificaciones de emergencia en caso de alerta o advertencia de huracán. En caso de emergencia, consulte las fuentes de radio y televisión locales, SC Consulte las estaciones de transmisión de emergencia, el sitio web del condado y/o el Servicio Meteorológico Nacional para obtener información actualizada. Puede encontrar información sobre las rutas de evacuación en el sitio web

de la ciudad de Beaufort en www.cityofbeaufort.org/emergency-preparedness.aspx Para obtener más información, revise la información sobre preparación para emergencias y huracanes en el sitio web de la ciudad de Beaufort o llame a la Oficina de Códigos de construcción de la ciudad de Beaufort al (843) 379-7051. Visite Ready.gov para obtener más información sobre qué acciones tomar en caso de una vigilancia o alerta de huracán en su área.

Paso 8 - PREPARACIÓN GENERAL

- Haga un inventario y fotografíe el contenido de su casa y guarde los documentos importantes y las pólizas de seguro en un lugar seguro.
- Mantenga un suministro de emergencia que incluya alimentos no perecederos, agua, baterías, linternas, abrelatas manual y una radio a batería.
- Si es posible, coloque la lavadora, la secadora, el horno y el calentador de agua sobre bloques de mampostería o concreto al menos 12 pulgadas por encima del nivel de inundación proyectado, dentro de un muro de contención o muévelos a un piso más alto. Todos los trabajos deben cumplir con los códigos de construcción estatales y locales

Información adicional está disponible en línea en

www.nhc.noaa.gov/prepare/ready.php

Paso 9 – COMPRAR SEGURO CONTRA INUNDACIONES EN BAJAS PRECIOS ZONAS DE RIESGO DE INUNDACIÓN

El seguro contra inundaciones no es solo para propiedades ubicadas en la zona de inundación de SFHA. ¿Sabía que más del 25 por ciento de los reclamos de seguro contra inundaciones son para estructuras fuera de la zona de inundación de 100 años? Incluso si su hogar o negocio está ubicado fuera del

SFHA en una Zona X y una Zona C, aún puede estar en riesgo de inundación. Los propietarios de viviendas, inquilinos y propietarios de empresas ubicadas fuera del SFHA pueden comprar pólizas estándar o pólizas de “riesgo preferencial” con tarifa reducida.

Cualquiera puede comprar una póliza de seguro contra inundaciones residencial; no es necesario ser propietario de una vivienda para obtener un seguro contra inundaciones. Los propietarios de viviendas pueden obtener cobertura de construcción y contenido, y los inquilinos pueden obtener cobertura de contenido.

Puede visitar www.fema.gov/national-flood-insurance-program o comuníquese con su agente de seguros local para obtener más información.

Paso 10 – EDUCACIÓN SOBRE LAS INUNDACIONES

Los propietarios de viviendas pueden obtener más información sobre el riesgo de inundaciones causadas por aguas pluviales y fuentes costeras, así como sobre los beneficios de la mitigación, comunicándose con la Oficina de Códigos de Construcción al (843) 379-7051. La ciudad de Beaufort también está promoviendo la educación sobre NAI (gestión de llanuras aluviales sin impacto adverso) para establecer objetivos locales y reducir los daños causados por inundaciones. Para obtener más información sobre NAI, visite www.floods.org o comuníquese con la Asociación de Administradores de Llanuras Inundables Estatales (ASFPM).

Para obtener más información sobre la seguridad contra inundaciones o el NFIP, tenga en cuenta lo siguiente:

www.floodsmart.gov

www.ready.gov/inundaciones www.fema.gov

1-888-379-9531



FloodSmart.gov
The official site of the NFIP

Ready
Prepare. Plan. Stay Informed.